



## PRESSEMITTEILUNG

### **atmosgrad und Westbridge Advisory schaffen gemeinsames Angebot für ESG- und Nachhaltigkeitsberatung**

- **agradblue ist jetzt 50% atmosgrad und 50% Westbridge Advisory**
- **Ralf F. Bode bleibt Geschäftsführer und Co-Gesellschafter bei agradblue**

**Frankfurt am Main/Hamburg, 8. Juni 2020.** Die Westbridge Advisory GmbH (Westbridge) erwirbt von der pbr Planungsbüro Rohling AG (pbr AG) 50 Prozent der Anteile am Nachhaltigkeitspezialisten agradblue GmbH (agradblue). Damit wird der erste ganzheitliche ESG-Dienstleister für die Umsetzung von integrierten Nachhaltigkeitsstrategien in der Immobilienwirtschaft geschaffen, der gleichermaßen strategische Konzeptionierung und operative Umsetzung anbieten kann. Von Klimaschutzanalysen auf Portfolioebene bis zur Erfüllung von ESG-Anforderungen und Energieaudits auf Objektebene bietet agradblue eine optimale Ergänzung zu den Leistungen von Westbridge.

Während das Frankfurter Unternehmen sich als einer der marktführenden Akteure im Bereich der Betriebskostenoptimierung etabliert hat, ist die agradblue mit Sitz in Hamburg auf die Beratung von Green Building-Konzepten spezialisiert – von Klimaschutzfahrplänen im Rahmen von Zertifizierungsverfahren bis hin zu energetischen Analysen und Monitoring im Gebäudebestand. Das Unternehmen agradblue mit 15 Mitarbeitern wurde in diesem Jahr gemeinsam mit der DENEFF und TME Associates mit dem renommierten Immobilien Manager Award in der Kategorie Nachhaltigkeit ausgezeichnet.

Westbridge und agradblue eint das gemeinsame Ziel, die Immobilienwirtschaft in der Reduzierung ihres CO<sub>2</sub>-Footprints zu unterstützen. Kunden, so sind die beiden Unternehmen überzeugt, fragen immer stärker nach Carbon-Consulting und einer umfassend nachhaltig ausgerichteten Neustrukturierung ihrer gesamten Betriebskosten. Hier stimme das integrierte Angebot der beiden Unternehmen strategisch als auch inhaltlich überein. Während agradblue auf Portfolioebene CO<sub>2</sub>-Screening anbietet, auf Objektebene zertifiziert und als Energieauditor die Gebäudeperformance verbessert, stellt Westbridge als operativer Motor innerhalb der Prozesskette die Immobilie auf grüne Energieträger um, verschlankt den Prozess und bereitet die erhobenen Daten für weitere Optimierungsmaßnahmen auf.



„Geschäftsmodell, Beratungsphilosophie, Kundenbeziehungen oder Zukunftsvorstellungen: Wir ergänzen uns hervorragend“, betont Rüdiger Salzmann, Geschäftsführer von Westbridge, und sagt weiter: „Die Expertise und der langjährige Track Record, der bei agradblue vorhanden ist, hat uns von Anfang an begeistert.“ Ralf F. Bode, geschäftsführender Gesellschafter der agradblue ergänzt: „Mit Westbridge bekommen wir einen etablierten und starken Partner an unsere Seite, der uns als Qualitäts- und Innovationsführer früh aufgefallen ist und ideal zu uns passt. Mit der vertikalen Integration von der Strategie bis zum Betrieb und dem Energieeinkauf schaffen wir ein Alleinstellungsmerkmal. Unsere Kunden profitieren von den Synergieeffekten im Lebenszyklus ihrer Immobilien. Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit.“

Ralf F. Bode, der neben den 50 Prozent der agradblue auch Gesellschafter der atmosgrad GmbH ist, bleibt weiter als Geschäftsführer an Bord und wird das Unternehmen führen. Auch die verkaufende pbr AG wird dem Unternehmen weiterhin als strategischer Partner verbunden bleiben.

Die Transaktion wurde rechtlich beraten von Greenfort Rechtsanwälten, Frankfurt und HDT, Osnabrück.

### **Über Westbridge Advisory**

Die Westbridge Advisory GmbH ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen, das sich auf die Betriebskostenoptimierung von Immobilienportfolios sowie auf die Facility- und Energy-Management-Consulting spezialisiert hat. Das Frankfurter Unternehmen unterstützt Investoren und Bestandshalter bei der operativen Entwicklung von ESG-Strategien und setzt das „E“ – Environment – durch seine Betriebskosteneffizienz-Expertise sowie durch seine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft operativ um. Das Ziel der nach einem standardisierten Prozessmodell durchgeführten Beratung ist eine effiziente, transparente und nachhaltige Gestaltung sämtlicher Betriebskosten und letztendlich die Wertsteigerung der Immobilien. Mit der Westbridge Advisory International AG mit Sitz in Zürich bedient Westbridge den europäischen Markt.

### **Über agradblue**

Die agradblue GmbH ist *The Building Life Cycle Company* und steht für Gebäudeperformance, Innovation und Klimaschutz. Das Hamburger Unternehmen berät unabhängig und macht Immobilien zukunftsfähig. Durch den integralen Ansatz mit nachhaltigkeitsorientierten Portfolioanalysen und Audits zur Gebäudeperformance umfassen die Leistungen der agradblue alle auf Optimierung gerichteten Beratungsaufgaben. Von Datenmodellen und Nachhaltigkeitszertifikaten in Neubau oder Bestand über Materialökologie und LCA- sowie C2C-Analysen bis zu Klimaschutzstrategien oder Scoring-Modellen zur Bewertung von ESG-Anforderungen bietet agradblue mit einem



interdisziplinären Team ganzheitliche Beratung an und unterstützt das Risikomanagement sowie die Umsetzung regulatorischer Anforderungen im Unternehmen, wie im Gebäude.

**Ansprechpartner für die Presse**

Angelika Bruhn